



63.17 (elamasaolev kõrgsein punkt kausesel)
 (Hades Geodeesia OÜ (mai 2013.a.))

+23.50 = 63.20 (hoone suurim lubatud absoluutkõrgus)

+16.20
 +10.80
 +5.40
 -0.00 = 39.70

0. korrus
 1. korrus
 2. korrus
 3. korrus
 4. korrus

0 korrus
 1. korrus
 2. korrus
 3. korrus
 4. korrus

0 korrus
 1. korrus
 2. korrus
 3. korrus
 4. korrus

0 korrus
 1. korrus
 2. korrus
 3. korrus
 4. korrus

0 korrus
 1. korrus
 2. korrus
 3. korrus
 4. korrus

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud maapealne korruselisus	Hoonete suurim lubatud maa-alune korruselisus	Hoonete lubatud minimaalne tulepuisutusklass
Riia tn 1	8352 m ²	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; parkimisestihise maa	1	8278 m ²	4	2	TP1

EHTUSÕIGUS

- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONE 0 KORRUSE MAAPEALSE OSA JA 1. KORRUSE PÕHIMAAHT
- OLEMASOLEV SAMMASTEEL ASUV VÄLJALATUV HOONE OSA
- OLEMASOLEV EHTUSALUNE PINDALA (8278 m²)
- PLANEERITUD 4. KORRUSE PÕHIMAHU EHTUSJAOON
- PLANEERITUD 4. KORRUSE TERRASS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK JUURDEHITUSE ASUKOHT 0 KORRUSE TASAPINNAL
- PLANEERITUD TÄIENDAVA VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT (ei arvestata ehitusala pindala sisse)
- LIKVIDEERITAV VARIKATUS
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE EHTISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE JA PARKLA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- OLEMASOLEV ERALDUSSAAR
- OLEMASOLEV HALJASALA
- AKTIIVNE TÄNAVAFRONT
- PERSPEKTIVSELT JALAKÄLJATELE AVATAV HOONE KÜLG
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄLJATE SISSEPÄÄS
- SÕIDUKITE SISSEÕIT MAA-ALUSESSSE PARKLASSE
- SÕIDUKITE VÄLJASÕIT MAA-ALUSEST PARKLAST
- KAUBATRANSPORDI SISSE- JA VÄLJAPÄÄS
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA (võimalusel varjualusega)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- OLEMASOLEVAD BUSSIPEAUTUSED
- OLEMASOLEV VEEFRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- MITTETÕOTAV TEHNOVÕRK

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONE 0 KORRUSE MAAPEALSE OSA JA 1. KORRUSE PÕHIMAAHT
- OLEMASOLEV SAMMASTEEL ASUV VÄLJALATUV HOONE OSA
- OLEMASOLEV EHTUSALUNE PINDALA (8278 m²)
- PLANEERITUD 4. KORRUSE PÕHIMAHU EHTUSJAOON
- PLANEERITUD 4. KORRUSE TERRASS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK JUURDEHITUSE ASUKOHT 0 KORRUSE TASAPINNAL
- PLANEERITUD TÄIENDAVA VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT (ei arvestata ehitusala pindala sisse)
- LIKVIDEERITAV VARIKATUS
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE EHTISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE JA PARKLA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- OLEMASOLEV ERALDUSSAAR
- OLEMASOLEV HALJASALA
- AKTIIVNE TÄNAVAFRONT
- PERSPEKTIVSELT JALAKÄLJATELE AVATAV HOONE KÜLG
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄLJATE SISSEPÄÄS
- SÕIDUKITE SISSEÕIT MAA-ALUSESSSE PARKLASSE
- SÕIDUKITE VÄLJASÕIT MAA-ALUSEST PARKLAST
- KAUBATRANSPORDI SISSE- JA VÄLJAPÄÄS
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA (võimalusel varjualusega)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- OLEMASOLEVAD BUSSIPEAUTUSED
- OLEMASOLEV VEEFRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- MITTETÕOTAV TEHNOVÕRK

- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONE 0 KORRUSE MAAPEALSE OSA JA 1. KORRUSE PÕHIMAAHT
- OLEMASOLEV SAMMASTEEL ASUV VÄLJALATUV HOONE OSA
- OLEMASOLEV EHTUSALUNE PINDALA (8278 m²)
- PLANEERITUD 4. KORRUSE PÕHIMAHU EHTUSJAOON
- PLANEERITUD 4. KORRUSE TERRASS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK JUURDEHITUSE ASUKOHT 0 KORRUSE TASAPINNAL
- PLANEERITUD TÄIENDAVA VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT (ei arvestata ehitusala pindala sisse)
- LIKVIDEERITAV VARIKATUS
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE EHTISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE JA PARKLA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- OLEMASOLEV ERALDUSSAAR
- OLEMASOLEV HALJASALA
- AKTIIVNE TÄNAVAFRONT
- PERSPEKTIVSELT JALAKÄLJATELE AVATAV HOONE KÜLG
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄLJATE SISSEPÄÄS
- SÕIDUKITE SISSEÕIT MAA-ALUSESSSE PARKLASSE
- SÕIDUKITE VÄLJASÕIT MAA-ALUSEST PARKLAST
- KAUBATRANSPORDI SISSE- JA VÄLJAPÄÄS
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA (võimalusel varjualusega)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- OLEMASOLEVAD BUSSIPEAUTUSED
- OLEMASOLEV VEEFRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- MITTETÕOTAV TEHNOVÕRK

- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONE 0 KORRUSE MAAPEALSE OSA JA 1. KORRUSE PÕHIMAAHT
- OLEMASOLEV SAMMASTEEL ASUV VÄLJALATUV HOONE OSA
- OLEMASOLEV EHTUSALUNE PINDALA (8278 m²)
- PLANEERITUD 4. KORRUSE PÕHIMAHU EHTUSJAOON
- PLANEERITUD 4. KORRUSE TERRASS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK JUURDEHITUSE ASUKOHT 0 KORRUSE TASAPINNAL
- PLANEERITUD TÄIENDAVA VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT (ei arvestata ehitusala pindala sisse)
- LIKVIDEERITAV VARIKATUS
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE EHTISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE JA PARKLA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- OLEMASOLEV ERALDUSSAAR
- OLEMASOLEV HALJASALA
- AKTIIVNE TÄNAVAFRONT
- PERSPEKTIVSELT JALAKÄLJATELE AVATAV HOONE KÜLG
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄLJATE SISSEPÄÄS
- SÕIDUKITE SISSEÕIT MAA-ALUSESSSE PARKLASSE
- SÕIDUKITE VÄLJASÕIT MAA-ALUSEST PARKLAST
- KAUBATRANSPORDI SISSE- JA VÄLJAPÄÄS
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA (võimalusel varjualusega)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- OLEMASOLEVAD BUSSIPEAUTUSED
- OLEMASOLEV VEEFRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- MITTETÕOTAV TEHNOVÕRK

- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONE 0 KORRUSE MAAPEALSE OSA JA 1. KORRUSE PÕHIMAAHT
- OLEMASOLEV SAMMASTEEL ASUV VÄLJALATUV HOONE OSA
- OLEMASOLEV EHTUSALUNE PINDALA (8278 m²)
- PLANEERITUD 4. KORRUSE PÕHIMAHU EHTUSJAOON
- PLANEERITUD 4. KORRUSE TERRASS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK JUURDEHITUSE ASUKOHT 0 KORRUSE TASAPINNAL
- PLANEERITUD TÄIENDAVA VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT (ei arvestata ehitusala pindala sisse)
- LIKVIDEERITAV VARIKATUS
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE EHTISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE JA PARKLA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- OLEMASOLEV ERALDUSSAAR
- OLEMASOLEV HALJASALA
- AKTIIVNE TÄNAVAFRONT
- PERSPEKTIVSELT JALAKÄLJATELE AVATAV HOONE KÜLG
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄLJATE SISSEPÄÄS
- SÕIDUKITE SISSEÕIT MAA-ALUSESSSE PARKLASSE
- SÕIDUKITE VÄLJASÕIT MAA-ALUSEST PARKLAST
- KAUBATRANSPORDI SISSE- JA VÄLJAPÄÄS
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA (võimalusel varjualusega)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- OLEMASOLEVAD BUSSIPEAUTUSED
- OLEMASOLEV VEEFRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- MITTETÕOTAV TEHNOVÕRK

Märkused:

* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tõsi nr GE-452, koostamise kuupäev 01.08.2013. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BKT7 süsteemis.

* Planeeritava ala piir on joonistele märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 27.06.2013. a otsuse nr 494 lisale.

Tartu Arhitektuuribüroo

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, Ühikooli 4-3, 51003 Tartu
 tel 730 8260; arhpro@arhpro.ee

Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ

Riia tn 1 krunsti detailplaneering

PÕHIJAOONIS

R. Smuškín

E. Jallai

Skalaar: 1:500

TP1

DP 124-13

06.2014

Tartu linn Riia tn 1

Objekti asukoht:

Esiklis

4